Bidding Document

For Orchard Auction

Document contains

A. Advertisement 02

B. Terms & Conditions 03

C. Required Documents 05

D. Bona-Fined Statement by the Bidder 06

Document Number

PLDDB/Auction/July-0178/2021

Punjab Livestock & Dairy Development Board

29-EII, Model Town, Lahore.

Ph: 042 – 35915346-47; URL: www.plddb.pk

Auction Notice

For Orchard Auction

کنو، مسمی، فروٹر اور امرود کے باغ کا نیلامِ عام

پنجاب لائیوسٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ (پی ایل ڈی ڈی بی) کے پاس تجرباتی لائیوسٹاک فارم خضر آباد، سرگودھا میں 137 ایکڑ پر محیط کنو، مسمی، فروٹر اور امرود کا سرسبز باغ موجود ہے جس کے پودے پوری طرح صحت مند اور بھرپور پیداوار دیتے ہیں۔ دلچسپی رکھنے والے حضرات دیگر شرائط وضوابط کے مطالعہ کے لئے ادارہ کی ویب سائیٹ www.plddb.pk/tenders وزٹ کریں۔ تمام شرائط قطعی طور پر حتمی ہوں گی۔ باغ کی بولی 28 جولائی 2021 بروز بدھ دن 11 بجے تجرباتی لائیوسٹاک فارم، خضر آباد، سرگودھا میں ہوگی۔

مزید معلومات لے لئے درج ذیل نمبر پر دفتری اوقات میں رابطہ کریں۔ 0346-7294448

سینئر منیجر، تجرباتی لائیوسٹاک فارم، خضر آباد، ضلع سرگودھا

(ہیڈ آفس) پنجاب لائیوسٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ، 29-EII، ماڈل ٹاؤن، لاہور

Phone No. 042-35915346-7

PLDDB

Economy's Lifeline

Terms & Conditions:

شرائط نیلامِ عام پھل باغ کنو، مسمی ،فروٹر اور امرود وغیرہ برائے پانچ سال

پنجاب لائیو سٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ (پی ایل ڈی ڈی بی) کے پاس تجرباتی لائیو سٹاک فارم ،خضر آباد، سرگودھا میں 37 ایکڑ پر محیط کنو، مسمی ,فروٹر اور امرود کا سر سبز باغ موجود ہے جس کے پودے پوری طرح صحت مند اور بھر پور پیداوار دیتے ہیں۔

ادارہ مندرجہ ذیل شرائط وضوابط کے تحت باغ کا نیلام عام کرے گا

شرائط وضوابط

1. کنو، مسمی ،فروٹر اور امرود کا باغ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر نیلام کیا جائے گا۔
2. ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل باغ کا ملاحظہ کر سکتا ہے، بعد میں کوئی عذر قبول نہ ہوگا۔
3. پھل باغ کی آخری بولی کی حتمی منظوری جناب چیف ایگزیکٹو آفیسر PLDDB لائیو سٹاک فارم کی منظوری سے مشروط ہوگی۔
4. ہر بولی دہندہ کو بولی میں شمولیت کے لئے مبلغ ایک لاکھ روپے (CDR) بطور زرضمانت جمع کروانا ہونگے۔ جو کہ ناکام بولی دہندہ کو موقع پر واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کو اسی وقت مزید پانچ لاکھ روپے جمع کروانے ہونگے یہ رقم آئندہ پانچ سال کے لئے بطور سیکیورٹی جمع ہونگے۔
5. بولی کل باغ 37 ایکڑ رقبے کے پھل کی اکھٹی ہوگی۔
6. کامیاب بولی دہندہ کل رقم کا چوتھائی حصہ علاوہ زرضمانت پہلے سال کی حتمی منظوری کے تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
7. باقی رقم کی ادائیگی درج ذیل شیڈول ک مطابق ہوگی۔
   - (i) ماہِ ستمبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (دوسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔
   - (ii) ماہِ نومبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (تیسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔
   - (iii) ماہِ دسمبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (چوتھی قسط) ادا کرنا ہوگی۔

درج بالا شیڈول کے مطابق رقم کی عدم ادائیگی پر ادارے کو حق حاصل ہوگا کہ پھل نہ توڑنے دیئے جائیں اور زرضمانت کی رقم ضبط کر لی جائے۔

8. کل رقم پر انکم ٹیکس حکومت کے مروجہ قوانین کے مطابق نافذ العمل ہوگا۔ اور اگر اس کے علاوہ حکومت کی طرف سے کوئی بھی اور کسی بھی وقت عائد ٹیکس بذمہ ٹھیکیدار رہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ پودوں کو کسی بھی قسم کا نقصان نہ پہنچائے گا۔ البتہ باغ میں ایسی فصلیں کاشت کی جاسکتی ہیں جو باغ میں موجود پودوں کو نقصان نہ پہنچائیں۔
10. باغ میں کسی قسم کے جانور بھی رکھنے کی اجازت نہ ہوگی اور نہ ہی جانور چرانے کی اجازت ہوگی۔ خلاف ورزی کی صورت میں قانونی کاروائی عمل میں لائی جائے گی اور جمع شدہ رقم ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ بھی کیا جا سکتا ہے۔

11 بوجہ موسمی حالات اور ناگہانی وقدرتی آفات یا کسی بیماری یا حشرات سے پھل کو نقصان پہنچنے پر ادارہ ذمہ دار نہ ہوگا۔

12 باغ پر ہونے والے ہر قسم کے اخراجات مثلاً ہل، گوڈی، کھاد، ادویات کی نگرانی وغیرہ بذمہ ٹھیکیدار ہوگی۔

13 کامیاب بولی دہندہ کو تمام باغ کا رقبہ پانچ سال پورے ہونے پر اُس سال کی 30 اپریل کو خالی کرنا ہوگا۔ کسی قسم کی تاخیر پر تحریری اجازت پہلے حاصل کرنا ہوگی۔

14 باغ کے رقبے کو فارم کے رقبے کی مناسبت سے نہری پانی مہیا کیا جائے گا۔ فارم کے حصے میں دو دن کا پانی ہے کسی ایک دن کا پانی حاصل کیا جا سکتا ہے۔

15 کامیاب بولی دہندہ کو کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

16 کامیاب بولی دہندہ باغ کو کسی دوسری پارٹی کو فروخت نہیں کرے گا۔ کسی پارٹی کو باغ فروخت کرنے کی صورت میں خریدار کو سال بھر کی تمام رقم یکمشت ادا کرنا ہوگی اور ادارے کو تحریری طور پر پہلے آگاہ کرنا ہوگا۔ اور ٹھیکیدار سے معاہدہ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

17 اگر کسی پروجیکٹ یا کسی بھی وجہ سے PLDDB معاہدہ کو ختم کرنا چاہتی ہو تو پھل ترائی کے بعد معاہدہ ختم کیا جا سکتا ہے اور اس کے لیے PLDDB کم از کم دو ماہ پہلے نوٹس جاری کرے گی اور کسی قسم کے ہرجانے کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

18 ہر سال ٹھیکے کی رقم کا 10% کے حساب سے ٹھیکہ بڑھا دیا جائے گا۔

19 باغ کو ٹیکوں یا جھونپڑی وغیرہ کے لیے لکڑی فراہم نہیں کی جائے گی ٹھیکیدار خود اس کا ذمہ دار ہوگا۔ سوکھ کاٹنے اور ناغے پورے کرنا بھی کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔

20 کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی پر بولی کینسل کر دی جائے گی اور جمع شدہ رقم بمعہ زرضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔

21 اختلاف رائے کی صورت میں جناب چیف ایگزیکٹو آفیسر PLDDB لاہور کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جس کے خلاف کسی بھی قسم کی قانونی اور عدالتی چارہ جوئی نہ کی جا سکے گی۔

22 پہلی بولی منسوخ ہونے یا بوجہ دیگر باغ نیلام نہ ہونے کی صورت میں دوسری بولی 04 اگست 2021 اور تیسری بولی 11 اگست 2021 بروز بدھ، دن 11 بجے تجرباتی لائیوسٹاک فارم، خضر آباد، سرگودھا میں ہوگی۔

Required Documents to be submitted as part of auction.

Following documents are required to be submitted at the time of auction:

1) Valid National Identity Card (ID card).
2) Any other information

Bona-fide Statement by the Bidder

I hereby declare that the information and particulars furnished above by my office are true. I further declare that if any of the above particulars or information is found by the company to be inaccurate or false in any respect whatsoever, my Tender/ offer before or after the acceptance may be canceled and the whole process may be considered void ab-initio.

____

Authorized Signature.

Procurement Section

Punjab Livestock & Dairy Development Board