

Bidding Document

For Orchard Auction

Document contains

A. Advertisement	02
B. Terms & Conditions	03
C. Required Documents	05
D. Bona-Fined Statement by the Bidder	06

Document Number

PLDDB/Auction/May-0174/2021



Punjab Livestock & Dairy Development Board

29-EII, Model Town, Lahore.

Ph: 042 – 35915346-47; URL: www.plddb.pk



Auction Notice
For Orchard Auction

کنو، مسمی، فروٹرا اور امرود کے باغ کا نیلام عام

پنجاب لائیو سٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ (پی ایل ڈی ڈی بی) کے پاس تجرباتی لائیو سٹاک فارم، خضر آباد، سرکودھا میں 137 ایکڑ پر محیط کنو، مسمی، فروٹرا اور امرود کا سرسبز باغ موجود ہے جس کے پودے پوری طرح صحت مند اور بھرپور پیداوار دیتے ہیں۔ دلچسپی رکھنے والے حضرات دیگر شرائط و ضوابط کے مطالعہ کے لئے ادارہ کی ویب سائٹ www.plddb.pk/tenders وزٹ کریں۔ تمام شرائط قطعاً قطعی طور پر حتمی ہوں گی۔ باغ کی بولی 24 مئی 2021 بروز پیر دن 11 بجے تجرباتی لائیو سٹاک فارم، خضر آباد، سرکودھا میں ہوگی۔

مزید معلومات کے لئے درج ذیل نمبر پر دفتری اوقات میں رابطہ کریں۔ 0346-7294448۔



سینئر مینجر، تجرباتی لائیو سٹاک فارم، خضر آباد، ضلع سرکودھا

(ہیڈ آفس) پنجاب لائیو سٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ، 29-EII، ماڈل ٹاؤن، لاہور

Phone No. 042-35915346-7



Terms & Conditions:

شرائط نیلام عام پھل باغ کنو، مسمی، فروٹراور امرود وغیرہ برائے پانچ سال

پنجاب لائیو سٹاک اینڈ ڈیری ڈولپمنٹ بورڈ (پی ایل ڈی ڈی بی) کے پاس تجرباتی لائیو سٹاک فارم، خضر آباد، سرگودھا میں 137 ایکڑ پر محیط کنو، مسمی، فروٹراور امرود کا سرسبز باغ موجود ہے جس کے پودے پوری طرح صحت مند اور پھر پورے پیداوار دیتے ہیں۔

ادارہ مندرجہ ذیل شرائط و ضوابط کے تحت باغ کا نیلام عام کرے گا

شرائط و ضوابط

- 1 ﴿ کنو، مسمی، فروٹراور امرود کا باغ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر نیلام کیا جائے گا۔
 - 2 ﴿ ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل باغ کا ملاحظہ کر سکتا ہے، بعد میں کوئی عذر قبول نہ ہوگا۔
 - 3 ﴿ پھل باغ کی آخری بولی کی حتمی منظوری جناب چیف ایگزیکٹو آفیسر PLDDDB لائیو سٹاک فارم کی منظوری سے مشروط ہوگی۔
 - 4 ﴿ ہر بولی دہندہ کو بولی میں شمولیت کے لئے مبلغ ایک لاکھ روپے (CDR) بطور ضمانت جمع کروانا ہونگے۔ جو کہ نام بولی دہندہ کو موقع پر واپس کر دینے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کو اسی وقت مزید پانچ لاکھ روپے جمع کروانے ہونگے یہ رقم آئندہ پانچ سال کے لئے بطور سیکیورٹی جمع ہونگے۔
 - 5 ﴿ بولی کل باغ 137 ایکڑ رقبے کے پھل کی اکٹھی ہوگی۔
 - 6 ﴿ کامیاب بولی دہندہ کل رقم کا چوتھائی حصہ علاوہ ضمانت پہلے سال کی حتمی منظوری کے تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا اور اگلے سال کی چوتھائی رقم رواں سال کی یکم فروری میں جمع کرائے گا۔
 - 7 ﴿ باقی رقم کی ادائیگی درج ذیل شیڈول کے مطابق ہوگی۔
 - (i) ماہ ستمبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (دوسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔
 - (ii) ماہ نومبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (تیسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔
 - (iii) ماہ دسمبر میں کل رقم کی ایک چوتھائی (چوتھی قسط) ادا کرنا ہوگی۔
- درج بالا شیڈول کے مطابق رقم کی عدم ادائیگی پر ادارے کو حق حاصل ہوگا کہ پھل نٹوڑنے دینے جائیں اور ضمانت کی رقم ضبط کر لی جائے۔
- 8 ﴿ کل رقم پر آئٹم ٹیکس حکومت کے موجود قوانین کے مطابق نافذ العمل ہوگا۔ اور اگر اس کے علاوہ حکومت کی طرف سے کوئی بھی اور کسی بھی وقت عائد ٹیکس بڑھانے کا حکم ہوگا۔
 - 9 ﴿ کامیاب بولی دہندہ پودوں کو کسی بھی قسم کا نقصان نہ پہنچائے گا۔ البتہ باغ میں ایسی فصلیں کاشت کی جاسکتی ہیں جو باغ میں موجود پودوں کو نقصان نہ پہنچائیں۔
 - 10 ﴿ باغ میں کسی قسم کے جانور بھی رکھنے کی اجازت نہ ہوگی اور نہ ہی جانور چرانے کی اجازت ہوگی۔ خلاف ورزی کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی اور جمع شدہ رقم ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ بھی کیا جاسکتا ہے۔

- 11 ﴿ بوجہ موسمی حالات اور ناگہانی و قدرتی آفات یا کسی بیماری یا حشرات سے پھل کو نقصان پہنچنے پر ادارہ ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 12 ﴿ باغ پر ہونے والے ہر قسم کے اخراجات مثلاً بل، کوڈی، کھاد، ادویات کی نگرانی وغیرہ بذمہ ٹھیکیدار ہوگی۔
- 13 ﴿ کامیاب بولی دہندہ کو تمام باغ کا رقبہ پانچ سال پورے ہونے پر اُس سال کی 30 اپریل کو خالی کرنا ہوگا۔ کسی قسم کی تاخیر پر تحریری اجازت پہلے حاصل کرنا ہوگی۔
- 14 ﴿ باغ کے رقبہ کو فارم کے رقبے کی مناسبت سے نہری پانی مہیا کیا جائے گا۔ فارم کے حصے میں دو دن کا پانی ہے کسی ایک دن کا پانی حاصل کیا جاسکتا ہے۔
- 15 ﴿ کامیاب بولی دہندہ کو کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 16 ﴿ کامیاب بولی دہندہ باغ کو کسی دوسری پارٹی کو فروخت نہیں کرے گا۔ کسی پارٹی کو باغ فروخت کرنے کی صورت میں خریدار کو سال بھر کی تمام رقم یکدست ادا کرنا ہوگی اور ادارے کو تحریری طور پر پہلے آگاہ کرنا ہوگا۔ اور ٹھیکیدار سے معاہدہ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 17 ﴿ اگر کسی پروجیکٹ یا کسی بھی وجہ سے PLDDB معاہدہ کو ختم کرنا چاہتی ہو تو پھل تڑائی کے بعد معاہدہ ختم کیا جاسکتا ہے اور اس کے لیے PLDDB کم از کم دو ماہ پہلے نوٹس جاری کرے گی اور کسی قسم کے ہرجانے کی ذمہ دار نہ گی۔
- 18 ﴿ ہر سال ٹھیکے کی رقم کا 10% کے حساب سے ٹھیکہ بڑھا دیا جائے گا۔
- 19 ﴿ باغ کو ٹیکوں یا جھونپڑی وغیرہ کے لیے لکڑی فراہم نہیں کی جائے گی ٹھیکیدار خود اس کا ذمہ دار ہوگا۔ سوکھ کاٹنے اور ناخن پورے کرنا بھی کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔
- 20 ﴿ کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی پر بولی کینسل کر دی جائے گی اور جمع شدہ رقم بمعہ زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- 21 ﴿ اختلاف رائے کی صورت میں جناب چیف ایگزیکٹو آفیسر PLDDB لاہور کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جس کے خلاف کسی بھی قسم کی قانونی اور عدالتی چارہ جوئی نہ کی جاسکے گی۔

Required Documents to be submitted as part of auction.

Following documents are required to be submitted at the time of auction:

- 1) Valid National Identity Card (ID card).
- 2) Any other information

Bona-fide Statement by the Bidder

I hereby declare that the information and particulars furnished above by my office are true. I further declare that if any of the above particulars or information is found by the company to be inaccurate or false in any respect whatsoever, my Tender/ offer before or after the acceptance may be canceled and the whole process may be considered void ab-initio.

Authorized Signature.

*Procurement Section
Punjab Livestock & Dairy Development Board*