

شرائط نظام پھل باغ کنو، مکی ہنزو وغیرہ کے عرصتین سال

1۔ پھل باغ کنو، مکی ہنزو، امرود وغیرہ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر نظام عام کیا جائے گا۔

2۔ ہریوٹی و ہندوہوٹی دینے سے قبل باغ ملاحظہ کر سکتا ہے بعد میں کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

3۔ پھل باغ کی آخری ہویٹی کی حتمی منظوری جناب جنرل میجر FP&P کی منظوری سے شروع ہے۔

4۔ ہریوٹی و ہندوہوٹی 500000 (پانچ لاکھ) روپے سیکورٹی CDR یا کال ڈیپازٹ یا نقد بطور ضمانت جمع کرنا ہوں گے۔ جو کہ کام ہویٹی و ہندوہوٹی کو موقع پر واپس کر دیے جائیں گے۔

5۔ ہویٹی کل باغ 39 ایکڑ کے پھل باغ کی اکٹھی ہوگی۔

6۔ کامیاب ہویٹی و ہندوہوٹی رقم کا چوتھائی حصہ علاوہ ضمانت حتمی منظوری کے تین دن کے اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

7۔ باقی رقم کی ادائیگی درج ذیل شیڈول کے مطابق ہوگی۔

i۔ پھل کی ترقی شروع کرنے سے قبل کل رقم کی ایک چوتھائی (دوسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔

ii۔ ایک چوتھائی پھل کی ترقی (چٹائی) کے بعد ایک چوتھائی (تیسری قسط) ادا کرنا ہوگی۔

iii۔ کل باغ کی آدھی ترقی (چٹائی) کے بعد چوتھی قسط بقایا رقم جمع کرنا ہوگی۔ درج بالا شیڈول کے مطابق رقم کی عدم ادائیگی پر فارم ابھٹا میہ کو حق حاصل ہوگا کہ پھل نٹوڑنے دیا جائے اور رقم بحق سرکار ضبط

کرنی جائے۔

8۔ کل رقم پر 10% انکم ٹیکس / سیلز ٹیکس گورنمنٹ کے مرہبہ قانون کے مطابق نافذ العمل ہوگا اسکے علاوہ ہویٹی کے بعد حکومت کی طرف سے کوئی بھی اور کسی بھی وقت عائد ٹیکس بذمہ ہویٹی و ہندوہوٹی۔

9۔ کامیاب ہویٹی و ہندوہوٹی پودوں کو کسی قسم کا نقصان نہ پہنچائے گا۔ باغ میں سبزی یا دیگر فصل کاشت کی جاسکتی ہے۔

10۔ باغ میں کسی قسم کے جانور بھی رکھنے کی اجازت نہ ہوگی۔ اور نہ ہی جانور چرانے کی اجازت ہوگی۔ خلاف ورزی کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ اور جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ بھی کیا جاسکتا ہے۔

11۔ بچہ موسمی حالات اور ناگہانی بدترقی آفات یا کسی بیماری / حشرات سے پھل کو نقصان پہنچنے پر انتظامیہ ذمہ دار نہ ہوگی۔

12۔ باغ پر ہونے والے ہر قسم کے اخراجات مل، گوڈی، نگرانی، کھانا، ادویات وغیرہ بذمہ خریدار ہوگا۔

13۔ کامیاب ہویٹی و ہندوہوٹی کنو، ہنزو، مکی، مٹھے وغیرہ کا رقبہ 30-05-2018 تک خالی کرنا ہوگا۔ کسی قسم کی تاخیر پر تحریری اجازت پہلے حاصل کرنا ہوگی۔ دو ماہ سے زائد تاخیر کی کسی صورت اجازت نہیں دی جائے گی۔

14۔ باغ کے رقبے کو باغ حصہ فارم بقدر کی مناسبت سے نہری پانی مہیا کیا جائے گا۔ فارم کے حصہ میں دو دن کا پانی ہے کسی ایک دن کا پانی حاصل کیا جاسکتا ہے۔

15۔ کامیاب ہویٹی و ہندوہوٹی کو کپھوٹا نرڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کا پانی مہیا کرنا ہوگی۔

16۔ کامیاب ہویٹی و ہندوہوٹی کو کسی دوسری پارٹی کو فروخت نہیں کرے گا۔ کسی پارٹی کو باغ فروخت کرنے کی صورت میں خریدار کو سال بھر کی تمام رقم یکمشت ادا کرنا ہوگی اور فارم انتظامیہ کو تحریری طور پر پہلے

سے آگاہ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار سے معاہدے کی کاپی بھی مہیا کرنی ہوگی۔

17۔ اگر کسی پروجیکٹ یا کسی وجہ سے گورنمنٹ معاہدے کو ختم کرنا چاہتی ہو تو پھل ترقی کے بعد معاہدہ ختم کیا جاسکتا ہے اور اس کیلئے سرکار کم از کم دو ماہ پہلے نوٹس جاری کرنے کی پابند ہوگی اور کسی قسم کے ہرجانے

کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

18۔ ہر سال ٹھیکہ کی کل رقم کا % 10 کے حساب سے ٹھیکہ بڑھا دیا جائے گا۔

19۔ باغ کو ٹیکوں یا چھوٹی سبزی وغیرہ کے لیے لکڑی فراہم نہیں کی جائے گی۔ خریدار خود انتظام کرے گا۔

20۔ باغ میں دیگر ایسی فصلیں بھی کاشت کی جاسکتی ہیں جو باغ میں موجود پودوں کو نقصان نہ پہنچائیں۔

21۔ کسی بھی شرط کی خلاف ورزی ہویٹی کیسٹل کر دی جائے گی۔ اور جمع شدہ رقم جمع ضمانت بحق سرکار ضبط کرنی جائے گی۔

22۔ اختلاف رائے کی صورت میں جنرل میجر FP&P کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جس کی خلاف کسی بھی قسم کی قانونی و عدالتی چارہ جوئی نہ کی جاسکے گی۔